

## **Dôvodová správa**

### **k Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) č. 358/2020 zo dňa 24. 02. 2020 boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zásady“), ktoré nadobudli účinnosť 01. 04. 2020.

Následne uznesením č. 368/2020 zo dňa 30. 04. 2020 bol schválený Dodatok č. 1 k zásadám s účinnosťou od 01. 05. 2020 (doplnenie možnosti výpožičky pre určený okruh subjektov v čase mimoriadnej situácie).

Uznesením č. 464/2020 zo dňa 26. 10. 2020 bol schválený Dodatok č. 2 k zásadám s účinnosťou od 01. 11. 2020 (poskytnutie zľavy na nájomnom v dôsledku obmedzení súvisiacich s pandémiou COVID-19 a zavedenie možnosti užívania vonkajších športovísk).

Uznesením č. 573/2021 zo dňa 23. 08. 2021 bol schválený Dodatok č. 3 k zásadám s účinnosťou od 01. 10. 2021 (spresnenie definície účelovo určeného majetku, rozdelenie na trvale prebytočný majetok a dočasne prebytočný majetok a súvisiace kompetencie Zastupiteľstva KSK a predsedu KSK, zavedenie možnosti KSK uzavrieť zmluvu o dodaní služby, prípadne inú zmluvu za účelom zabezpečenia starostlivosti o svoj majetok, rozšírenie nevymožiteľných pohľadávok s možnosťou podať opätovný návrh na vykonanie exekúcie a odpísať nevymožiteľnú pohľadávku, zavedenie kompetencie predsedu KSK a správcu ukončiť zmluvný vzťah dohodou, v Pravidlách nájmu športových zariadení sa pri oprávnených osobách zvýšila veková hranica mládeže a ďalšie zmeny formálneho charakteru).

Na zasadnutie Zastupiteľstva KSK je predkladaný materiál: „Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja“, cieľom ktorého je doplnenie niektorých ustanovení zásad za účelom zvýšenia transparentnosti a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom KSK, doplnenie a spresnenie niektorých ustanovení týkajúcich sa prenajímania a výpožičky majetku KSK.

Z dôvodu jednoznačnosti výkladu sa v úvodných ustanoveniach zásad do poznámky pod čiarou č. 5 dopĺňa demonštratívny výpočet zákonov, na ktoré sa zásady nevzťahujú.

V § 2a ods. 7 zásad sa dopĺňajú prípady, pri ktorých sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva, a to v prípadoch, že ide o:

d) nájom majetku KSK, ktorý KSK alebo správca nevyužíva v rozsahu celého dňa

- ide o prípady, pri ktorých správca majetku KSK majetok zverený do správy využíva predovšetkým pre svoje účely, preto ho nemožno považovať za prebytočný, avšak nevyužíva ho v rozsahu celého dňa, preto na určitý počet hodín môže zverený majetok prenajímať v zmysle pravidiel prenajímania športových zariadení uvedených v prílohe zásad, resp. môže prenajať vytvorením súťažného prostredia,

e) nájom podľa § 7 ods. 13,

- nehnuteľný majetok, resp. pozemok napriek umiestneniu inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí, prípojok, stavieb tretích osôb, zariadenia staveniska alebo prístupu k susednej nehnuteľnosti nepovažujeme za prebytočný z dôvodu, že časť pozemku možno naďalej využívať alebo ide o krátkodobý záber.

f) výpožičku podľa § 8 ods. 1 písm. a) a ods. 2

- podľa ods. 1 písm. a) ide o prípady výpožičky majetku KSK pre účely vlastnej organizácie, teda nemožno ho považovať za prebytočný a podľa ods. 2 pozemok KSK napriek výstavbe alebo rekonštrukcii chodníkov, miestnych komunikácií, autobusových zastávok alebo inžinierskych stavieb nepovažujeme za prebytočný, pretože ho využíva aj KSK, resp. správca (na týchto pozemkoch nachádza ochranné pásmo cesty, jej odvodnenie a pod.).

V § 7 ods. 15 pri nájme športových zariadení KSK podľa Pravidiel nájmu športových zariadení uvedených v prílohe sa za účelom jednoznačnosti výkladu, resp. spresnenia ustanovenia dopĺňa, že pravidlami nájmu športových zariadení nie sú dotknuté (okrem ustanovení o krátkodobom nájme športového zariadenia podľa § 7 ods. 10 a 11) ani ustanovenia o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 11 písm. c) zásad.

V § 7 pri prenájme majetku KSK na základe obchodnej verejnej súťaže a podobne v § 10 pri predaji majetku KSK na základe obchodnej verejnej súťaže sa dopĺňa ustanovenie týkajúce sa možnosti uskutočniť elektronickú aukciu v prípade, že sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v elektronickej aukcii.

Elektronickú aukciu má upravenú v zásadách hospodárenia 5 samosprávnych krajov (bratislavský, nitriansky, trenčiansky, žilinský a prešovský). Elektronická aukcia predstavuje „nadstavbu“ zákonom ustanovenej obchodnej verejnej súťaže, resp. druhé kolo, ktoré môže priniesť vyšší výtťažok z predaja alebo prenájmu majetku.

V § 8 pri výpožičke majetku KSK sa rozširuje okruh subjektov, ktorým môže byť prenechaný majetok KSK do bezplatného užívania počas mimoriadnych udalostí alebo v krízových situáciách za vyhlásenia mimoriadnej situácie, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle platných právnych predpisov, o nadácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby a občianske združenia. Ide o formu pomoci, resp. o poskytnutie súčinnosti zo strany KSK v čase krízy alebo mimoriadnych udalostí (napr. vzhľadom k súčasnej situácii na Ukrajine).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na uznesenie, ktorý je potrebné schváliť Zastupiteľstvom KSK, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Košice, 12. 04. 2022

Spracovali: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku  
Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku